

פרק 3 - אשראי

| מס'                     | שירות   | מחיר   | מועד גביה               | הערות  |
|-------------------------|---|--|-------------------------|--|
| 3.1.1<br>3.1.2          | הקצאת אשראי<br>(א)<br>(1)<br>שירותים נפוצים                 | יחיד 0 ש"ח לרבעון<br>עסק קטן 0.50%<br>מסכום העסקה  | סוף רבעון               | 1. עמלה זו תיגבה מיחיד במקרה של אי ניצול מסגרת האשראי ברבעון. במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, הלקוח יחיד יחויב ברבית הרבעונית או בעמלה, לפי הגבוה מביניהן<br>2. בתוספת עלות צד ג' - בדיקת רישומים ברשם החברות, בדיקת רישומים ברשם המקרקעין ורשם המשכונות  |
| 3.2.1<br>3.2.2<br>3.2.3 | טיפול באשראי ובביטחונות<br>(1)                              | הלוואות שאינן לדיור, וניכיון שיקים מעל 100,000 ש"ח<br>העסקה (מינימום 0.25% מסכום 1,000 ש"ח לעסקה, מכסימום 25,000 ש"ח לעסקה)<br>הלוואות לדיור 0.50% מסכום העסקה (מינימום 12,000 ש"ח לעסקה, מכסימום 65,000 ש"ח לעסקה)<br>מסגרות אשראי לעסק קטן 0.25% מסכום העסקה (מינימום 1,000 ש"ח לעסקה, מכסימום 25,000 ש"ח לעסקה) | מיידית בעת ביצוע הפעולה | 1. העמלה לא תגבה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת בטחונות. במקרה של הגדלת האשראי - תגבה העמלה על ההפרש בלבד<br>2. לא תגבה עמלה על העמדת מסגרת אשראי ללקוחות יחידים<br>3. בהלוואה לדיור העמלה תגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת ההלוואה<br>4. בתוספת עלות של צד ג' - בדיקת רישומים ברשם החברות, בדיקת רישומים ברשם המקרקעין או רשם המשכונות |
| 3.3.1                   | דמי ניהול הלוואה לדיור<br>(2)                               | 0 ש"ח לרבעון (בפיקוח)  | סוף רבעון               |  |
| 3.5.1<br>3.5.2          | ערבות בנקאות<br>(4)   | ערבות מכל סוג (למעט ערבות למשתכנים לפי חוק המכר) 4% מסכום העסקה (מינימום 500 ש"ח לעסקה)<br>ערבות למשתכנים לפי חוק המכר - N/A   | מראש                    | עבור ערבות המובטחת בפקדון כספי ספציפי ייגבה 2% מסכום העסקה (מינימום 500 ש"ח לעסקה)   |
| 3.7.1                   | רישום שעבודים ע"י נציג התאגיד הבנקאי אצל רשם<br>(6)         | 200 ש"ח לפעולה   | מיידית בעת ביצוע הפעולה | בתוספת עלות של צד ג' - אגרות רישום שונות   |
| 3.8.1<br>3.8.2          | שינוי שעבודים<br>(7)  | בבנק 100 ש"ח לפעולה<br>אצל רשם 200 ש"ח לפעולה  | מיידית בעת ביצוע הפעולה | בתוספת עלות של צד ג' - אגרות רישום שונות   |
| 3.9.1                   | הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר<br>(8)                          | 150 ש"ח לפעולה (בפיקוח)  | מראש                    |  |
| 3.10.1<br>3.10.2        | שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח/ערב<br>(9) | 1,000 ש"ח לפעולה<br>1,000 ש"ח לפעולה   | מראש                    | כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות. שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א 1981  |
| 3.13.1                  | פירעון מוקדם<br>(12)  | עמלה תפעולית 60 ש"ח לפעולה   | מראש                    | עמלה זו נגבית בנוסף ליתר התשלומים הנגבים על-פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב 2002, על-פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל-פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969  |